



ZANZIBAR LUXURY
PROPERTIES

ALL PRICES INCLUDES VAT TAX (15%)
ВСЕ ЦЕНЫ ВКЛЮЧАЮТ НДС (15%)

BLOCK A



02.10.2025

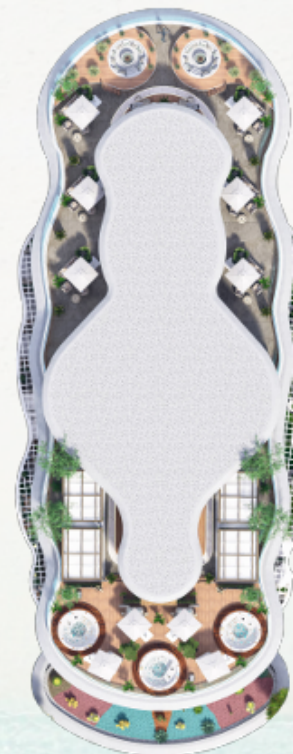
RESERVED SOLD

STUN 11		STUN 12		STUN 13		STUN 14		STUN 15		STUN 16		STUN 17		STUN 102		STUN 18		STUN19		STUN 20		STUN 21		STUN 22		STUN 23		STUN 24			
125	1+1 84.40 m² SOLD	126	0+1 49.60 m² SOLD	127	1+1 75.30 m² SOLD	128	0+1 42.10 m² \$105 000	129	1+1 56.35 m² SOLD	130	1+1 55.80 m² SOLD	131	0+1 38.40 m² SOLD	132	3+1 87.60 m² SOLD	133	0+1 38.40 m² SOLD	134	1+1 55.80 m² SOLD	135	1+1 56.35 m² SOLD	136	0+1 42.10 m² SOLD	137	1+1 75.30 m² SOLD	138	3+1 134 m² \$300 000				
110	1+1 84.40 m² \$156 000	111	0+1 49.60 m² \$106 000	112	1+1 75.30 m² \$146 000	113	0+1 42.10 m² \$103 000	114	1+1 56.35 m² SOLD	115	1+1 55.80 m² SOLD	116	0+1 38.40 m² \$108 000	117	3+1 87.60 m² SOLD	118	0+1 38.40 m² \$108 000	119	1+1 55.80 m² SOLD	120	1+1 56.35 m² SOLD	121	0+1 42.10 m² SOLD	122	1+1 75.30 m² \$146 000	123	0+1 49.60 m² SOLD	124	1+1 84.40 m² SOLD		
95	1+1 84.40 m² \$153 000	96	0+1 49.60 m² \$104 000	97	1+1 75.30 m² \$143 000	98	0+1 42.10 m² SOLD	99	1+1 56.35 m² SOLD	100	1+1 55.80 m² SOLD	101	0+1 38.40 m² \$106 000	102	3+1 87.60 m² SOLD	103	0+1 38.40 m² SOLD	104	1+1 55.80 m² SOLD	105	1+1 56.35 m² SOLD	106	0+1 42.10 m² \$101 000	107	1+1 75.30 m² \$143 000	108	0+1 49.60 m² SOLD	109	1+1 84.40 m² \$153 000		
81	1+1 84.40 m² \$150 000	82	0+1 49.60 m² \$102 000	83	1+1 75.30 m² \$140 000	84	0+1 42.10 m² SOLD	85	1+1 56.35 m² SOLD	86	1+1 55.80 m² SOLD	87	2+1 68.80 m² SOLD			88	2+1 68.80 m² SOLD	89	1+1 55.80 m² SOLD	90	1+1 56.35 m² SOLD	91	0+1 42.10 m² SOLD	92	1+1 75.30 m² \$140 000	93	0+1 49.60 m² \$102 000	94	1+1 84.40 m² \$150 000		
67	1+1 84.40 m² \$147 000	68	0+1 49.60 m² \$100 000	69	1+1 75.30 m² \$137 000	70	0+1 42.10 m² SOLD	71	1+1 56.35 m² SOLD	72	1+1 55.80 m² SOLD	73	2+1 68.80 m² SOLD			74	2+1 68.80 m² SOLD	75	1+1 55.80 m² SOLD	76	1+1 56.35 m² SOLD	77	0+1 42.10 m² SOLD	78	1+1 75.30 m² \$137 000	79	0+1 49.60 m² \$100 000	80	1+1 84.40 m² \$147 000		
53	1+1 84.40 m² \$144 000	54	0+1 49.60 m² SOLD	55	1+1 75.30 m² RESERVED	56	0+1 42.10 m² SOLD	57	1+1 56.35 m² SOLD	58	1+1 55.80 m² RESERVED	59	2+1 68.80 m² SOLD			60	2+1 68.80 m² SOLD	61	1+1 55.80 m² RESERVED	62	1+1 56.35 m² SOLD	63	0+1 42.10 m² SOLD	64	1+1 75.30 m² \$134 000	65	0+1 49.60 m² \$98 000	66	1+1 84.40 m² \$144 000		
39	1+1 84.40 m² \$141 000	40	0+1 49.60 m² SOLD	41	1+1 75.30 m² \$131 000	42	0+1 42.10 m² SOLD	43	1+1 56.35 m² SOLD	44	1+1 55.80 m² SOLD	45	2+1 68.80 m² SOLD			46	2+1 68.80 m² SOLD	47	1+1 55.80 m² SOLD	48	1+1 56.35 m² SOLD	49	0+1 42.10 m² SOLD	50	1+1 75.30 m² SOLD	51	0+1 49.60 m² SOLD	52	1+1 84.40 m² \$141 000		
25	1+1 84.40 m² \$138 000	26	0+1 49.60 m² SOLD	27	1+1 75.30 m² SOLD	28	0+1 42.10 m² SOLD	29	1+1 56.35 m² RESERVED	30	1+1 55.80 m² RESERVED	31	2+1 68.80 m² \$180 000			32	2+1 68.80 m² \$180 000	33	1+1 55.80 m² SOLD	34	1+1 56.35 m² SOLD	35	0+1 42.10 m² SOLD	36	1+1 75.30 m² SOLD	37	0+1 49.60 m² SOLD	38	1+1 84.40 m² \$138 000		
11	1+1 84.40 m² \$135 000	12	0+1 49.60 m² SOLD	13	1+1 75.30 m² \$125 000	14	0+1 42.10 m² SOLD	15	1+1 56.35 m² SOLD	16	1+1 55.80 m² \$110 000	17	2+1 68.80 m² \$175 000			18	2+1 68.80 m² \$175 000	19	1+1 55.80 m² \$110 000	20	1+1 56.35 m² \$110 000	21	0+1 42.10 m² SOLD	22	1+1 75.30 m² \$125 000	23	0+1 49.60 m² SOLD	24	1+1 84.40 m² \$135 000		
		1	0+1 50.35 m² SOLD	2	1+1 75.30 m² \$120 000	3	0+1 41.60 m² SOLD	4	1+1 56.90 m² \$105 000	5	1+1 55.80 m² SOLD					6	1+1 55.80 m² \$105 000	7	1+1 56.90 m² \$105 000	8	0+1 41.60 m² SOLD	9	1+1 75.30 m² \$120 000	10	0+1 50.35 m² SOLD						
INFRASTRUCTURE RECEPTION & SOCIAL ZONES																															

INFRASTRUCTURE RECEPTION & SOCIAL AREAS
PARKING

ИНФРАСТРУКТУРА, РЕСЕПШН И СОЦИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
ПАРКИНГ

BACK SIDE



SEA SIDE

FLOOR 10
FLOOR 9
FLOOR 8
FLOOR 7
FLOOR 6
FLOOR 5
FLOOR 4
FLOOR 3
FLOOR 2
FLOOR 1
GROUND FLOOR
FLOOR -1

BLOCK B

02.10.2025

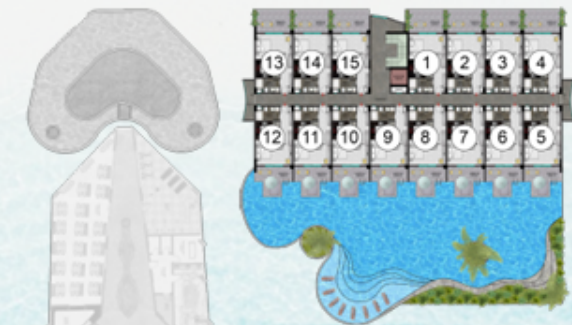
84 BRUT: 74.00 m² NET: 66.00 m² 1+1 \$110,000			85 BRUT: 73.00 m² NET: 65.00 m² 1+1 \$110,000			 LIFT & STAIRS 	76 BRUT: 49.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 \$85,000			77 BRUT: 72.00 m² NET: 64.00 m² 1+1 \$110,000			78 BRUT: 73.00 m² NET: 65.00 m² 1+1 SOLD			FLOOR 5								
73 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 \$83,000			74 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 \$83,000				75 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 \$83,000			61 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 \$83,000			62 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 \$83,000			63 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 \$83,000			64 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 SOLD			FLOOR 4		
58 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 \$81,000			59 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 \$81,000				60 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 \$81,000			46 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 \$81,000			47 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 \$81,000			48 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 \$81,000			49 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 SOLD			FLOOR 3		
43 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 SOLD			44 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 \$79,000				45 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 \$79,000			31 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 SOLD			32 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 SOLD			33 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 SOLD			34 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 SOLD			FLOOR 2		
28 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 \$77,000			29 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 SOLD				30 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 SOLD			16 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 SOLD			17 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 SOLD			18 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 \$77,000			19 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 SOLD			FLOOR 1		
13 BRUT: 53.00 m² NET: 48.00 m² 0+1 \$75,000			14 BRUT: 53.00 m² NET: 48.00 m² 0+1 \$75,000				15 BRUT: 53.00 m² NET: 48.00 m² 0+1 \$75,000			1 BRUT: 53.00 m² NET: 48.00 m² 0+1 \$75,000			2 BRUT: 53.00 m² NET: 48.00 m² 0+1 \$75,000			3 BRUT: 53.00 m² NET: 48.00 m² 0+1 \$75,000			4 BRUT: 53.00 m² NET: 48.00 m² 0+1 SOLD			GROUND FLOOR		
CORRIDOR						КОРИДОР																		
83 BRUT: 78.00 m² NET: 69.00 m² 1+1 SOLD			82 BRUT: 75.00 m² NET: 67.00 m² 1+1 SOLD			81 BRUT: 78.00 m² NET: 70.00 m² 1+1 SOLD			80 BRUT: 75.00 m² NET: 67.00 m² 1+1 SOLD			79 BRUT: 78.00 m² NET: 69.00 m² 1+1 SOLD									FLOOR 5			
72 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 SOLD			71 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 SOLD			70 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 SOLD			69 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 SOLD			68 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 \$95,000			67 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 \$95,000			66 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 \$95,000			65 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 \$95,000			FLOOR 4
57 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 SOLD			56 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 SOLD			55 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 SOLD			54 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 SOLD			53 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 SOLD			52 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 SOLD			51 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 SOLD			50 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 SOLD			FLOOR 3
42 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 SOLD			41 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 SOLD			40 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 SOLD			39 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 SOLD			38 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 SOLD			37 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 SOLD			36 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 SOLD			35 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 SOLD			FLOOR 2
27 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 \$85,000			26 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 \$85,000			25 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 SOLD			24 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 SOLD			23 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 \$85,000			22 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 SOLD			21 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 SOLD			20 BRUT: 48.00 m² NET: 43.00 m² 0+1 SOLD			FLOOR 1
12 BRUT: 55.00 m² NET: 50.00 m² 0+1 SOLD			11 BRUT: 55.00 m² NET: 50.00 m² 0+1 SOLD			10 BRUT: 55.00 m² NET: 50.00 m² 0+1 SOLD			9 BRUT: 55.00 m² NET: 50.00 m² 0+1 SOLD			8 BRUT: 55.00 m² NET: 50.00 m² 0+1 SOLD			7 BRUT: 55.00 m² NET: 50.00 m² 0+1 SOLD			6 BRUT: 55.00 m² NET: 50.00 m² 0+1 SOLD			5 BRUT: 55.00 m² NET: 50.00 m² 0+1 SOLD			GROUND FLOOR

ALL PRICES INCLUDES VAT TAX (15%)
ВСЕ ЦЕНЫ ВКЛЮЧАЮТ НДС (15%)

RESERVED SOLD



ZANZIBAR LUXURY
PROPERTIES



SEA SIDE

POOL